

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY s.r.o.

ZOBORSKÁ 23 , 040 01 KOŠICE, e-mail: tina.stano@azet.sk , tel. : 055 / 63 323 14



PRÍLOHA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPN-O ORDZOVANY

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV
A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Ordzovany

Schvaľovací orgán : **obecné zastupiteľstvo obce Ordzovany**

Andrea Mlynarčíková

Číslo uznesenia potvrdzujúce jeho platnosť :

Starosta obce

Závazná časť vyhlásená VZN a schválená uznesením OZ č. :

Dátum schválenia :

Pečiatka :

KOŠICE máj 2015

OBSAH :

TEXT :

- A) PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO
- B) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

TABUĽKY :

TAB. Č. 1 REKAPITULÁCIA VÝMERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
ZABERANEJ NA ROZVOJ OBCE

TAB. Č. 2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

GRAFIKA :

VÝKRES Č.2A. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOR. USPORIADANIA
A FUNKČ.VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

VÝKRES Č.3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

VÝKRES Č.10. VYHODNOTENIE ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNEJ PÔDY Z PPF A LPF

VEYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

B) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

Územie sa nachádza v klimatickom regióne T8 až T9 – mierne chladnom, mierne vlhkom až chladnom a vlhkom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 2200 – 1800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 202 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potencionálneho výpadu a zrážok) je 100 – 50 mm.

Priemerná teplota vzduchu v januári T_{jan} je -3 -6 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie T_{veg} (IV-IX) je 12 – 14 °C.

V katastrálnom území prevládajú kambizeme typické, a kambizeme modálne kyslé a sprievodné kambizeme pseudoglejové na flyši.

Na území riešenom územným plánom v katastrálnom území Ordzovany sa nachádzajú tieto BPEJ:

- 08 65 212 – 5. – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, na miernych svahoch 3°-7°
- 08 63 245 – 6. – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetraliách flyša, stredne ťažké, na stredných svahoch 7-12°, stredne skeletovité pôdy,
- 08 66 442 – 7. – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ťažké, na stredných svahoch 7-12°
- 08 78 462 – 8. – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, na stredných svahoch 7-12°, silne skeletovité pôdy
- 09 70 243 – 8. – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké, a miernych svahoch 3-7°, stredne skeletovité pôdy
- 09 83 885 – 9. – kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké, silne skeletovité pôdy

C) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, navrhovaná výmera lokality, skupina BPEJ, druh pozemku (poľnohosp. resp. nepoľnohospodárska pôda).

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú tieto BPEJ:

- 0829202, 0863215, 0863245, 0865212, 0963415

Tab. č. 1 Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce

Rekapitulácia	mimo zastav. územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	4,21	-	4,21
Z toho: -poľnohosp. pôda	4,21	-	4,21
z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	2,97	-	2,97
-iné plochy, nepoľn. pôda	-	-	

Tab. č. 2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

poľnohospodárskej pôdy											
číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera poľnohosp. pôda ha	odvodnenie, závlahy	poznámka
				celkom ha	z toho						
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	z toho najkvalitnejšia poľn. pôda			
mimo zastavaného územia											
1	Ordzovany	OV	0,31	0,31	8	0970243	0,31				
2	Ordzovany	RD	0,52	0,52	8	0970243	0,52				
3	Ordzovany	RD	0,41	0,41	8	0970243	0,41				
4	Ordzovany	D	0,39	0,39	6	0863245	0,39	0,39			
5	Ordzovany	RD	1,45	1,45	6	0863245	1,45	1,45			
6	Ordzovany	S	0,73	0,73	6	0863245	0,73	0,73			
7	Ordzovany	C+D	0,14	0,14	6	0863245	0,14	0,14			
8	Ordzovany	D	0,002	0,002	6	0863245	0,002	0,002			
9	Ordzovany	D	0,16	0,16	5	0865212	0,001	0,001			
					6	0863245	0,159	0,159			
10	Ordzovany	D	0,080	0,080	5	0865212	0,078	0,078			
					6	0863245	0,002	0,002			
11	Ordzovany	TI	0,018	0,018	5	0865212	0,018	0,018			
SPOLU:			4,21	4,21			4,21	2,97			

RD – rodinné domy, D – doprava, OV – občianska vybavenosť, TI – technická infraštruktúra, C – cintorín, S - šport

Zvýrazné BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Navrhované funkčné plochy	Výmera (ha)
Bývanie v rodinných domoch	2,38
Občianska vybavenosť	0,31
Technická infraštruktúra	0,018
Šport, rekreácia	0,73
Dopravné plochy	0,632
Cintorín	0,14

Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely predstavuje 2,97 ha mimo zastavaného územia obce. Ide o tieto lokality: 4, 5,6,7,8,9,10 a 11.