

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ORDZOVANY

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



Obstarávateľ:	Obec Ordzovany
V zastúpení :	Andrea Mlynarčíková, starostka obce Ordzovany
Osoba s odbornou spôsobilosťou	
pre obstaranie ÚPD a ÚPP:	Ing.arch. Ľubomír Polák
Spracovateľ :	Ateliér architektúry s.r.o.
V zastúpení :	Ing.arch. Stanislav Mráz
	Ing.arch. Kristína Kristiánová

Kolektív spracovateľov :

- hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Stanislav Mráz
- urbanizmus :	Ing.arch. Kristína Kristiánová, Ing. Milan Olšovský
- doprava :	Ing. Ján Staroň
- vodné hospodárstvo :	Ing. Beata Haltmanová
- elektrifikácia a telekomunikácie :	Marta Ramazetterová
- plynofikácia :	Ing. Tomáš Taragel'
- grafika :	Ing.arch. Dušan Chobor, Ing.arch. Marcel Novák

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Ordzovany

Schvaľovací orgán : obecné zastupiteľstvo obce Ordzovany	Andrea Mlynarčíková
Číslo uznesenia potvrdzujúce jeho platnosť :	Starostka obce
Záväzná časť vyhlásená VZN a schválená uznesením OZ č. :	
Dátum schválenia :	Pečiatka :

OBSAH :

A . ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

- 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :**
 - 1.1. Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia
 - 1.2. Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania
 - 1.3. Zásady urbanistickej kompozície
- 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia :**
 - 2.1. Obytné plochy rodinných domov
 - 2.2. Obytné plochy bytových domov
 - 2.3. Plochy pozemkov občianskej vybavenosti
 - 2.4. Plochy pozemkov športu
 - 2.5. Plochy zariadení poľnohosp. výroby
 - 2.6. Plochy výroby
 - 2.7. Plochy poľnohospodárskej pôdy
 - 2.8. Vodné plochy
 - 2.9. Plochy lesov
 - 2.10. Plochy sprievodnej a ochrannej zelene
 - 2.11. Plochy cintorína
 - 2.12. Plocha pamiatkovo chráneného parku
 - 2.13. Plochy záhrad
- 3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**
- 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**
 - 4.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy
 - 4.2. Zásady koncepcie rozvoja technického vybavenia
- 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability**
 - 5.1 Ochrana kultúrneho dedičstva
 - 5.2 Ochrana prírody
- 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**
- 7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
- 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
 - 8.1 Ochranné pásma podľa osobitných predpisov
 - 8.2 Chránené územia
- 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na asanáciu**
- 10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny UPN-Z**

B . ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

A . ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPN-VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, jeho zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Prešovského kraja č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Prešovského kraja č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009. V súlade s § 27, ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územno-plánovacej dokumentácie v riešení územného plánu rešpektovať.

Funkčné využitie územia je v súlade s grafickou časťou výkresmi č.2 a 3.

1.1. Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Ordzovany sú samostatnou administratívne správnu obcou. Spádovo sú orientované k Spišskému Podhradiu, Levoči a Prešovu – krajskému mestu, ktoré je realizáciou diaľnice ľahšie dostupné so svojimi pracovnými a kultúrnymi príležitosťami.

Okresným mestom obce je neďaleká Levoča.

Katastrálne územie obce a samotná obec má predpoklady pre komplexný rozvoj vďaka svojej polohe v kotline plnej kultúrnych a prírodných pamiatok a zaujímavostí spojenej so širším okolím diaľnicou. Predpoklady pre rozvoj podčiarkujú : blízkosť krajského mesta, dobré mikroklimatické pomery, množstvo kultúrnych a prírodných pamiatok a zaujímavostí, hodnotná okolitá príroda a kultúrna krajina.

1.2. Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Rozvoj katastrálneho územia členiť do celkov :

a/ ucelená obec s funkciou bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie

b/ poľnohospodárska a lesná krajina

Koncepcia rozvoja obce a jej katastrálneho územia je ovplyvnená územnotechnickými, krajinnookologickými, ekonomickými podmienkami, demografickými prognózami a ambíciami a spôsobu ich pretavenia v prospech obce s katastrom v ďalších desaťročiach s rešpektovaním princípov ochrany prírody a tvorby životného prostredia. Pre vyvážený rozvoj obce je nutné :

- obmedziť tranzitnú dopravu v centra obce
- podporiť prepojenia na okolité obce (Bijacovce) a mesto Spišské Podhradie
- zlepšiť funkciu turistického sídla
- kompletizovať infraštruktúru obce – kanalizáciu, ČOV.

1.3. Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a hlavne dopĺňať citlivo s vhodne osadenými funkciami do pôvodného pôdorysu obce, ktorý si zachoval svoje historické hodnoty. Zvýšenú pozornosť je nutné venovať vstupu do obce a centrálnej časti s kostolom čo vytvára prirodzené centrum obce.

Hranica centra vychádza v južnej časti obce od hlavnej ulice križuje parcelu č.2/3, 2/2, 3, 4/2 v juho-severnom smere. Pretína cestu na Podproč v úrovni polovice parcely č.8. Ďalej pokračuje v severnom smere cez parcely 10/2, 11, 13/3, 19/4, 21, 24, 28, 29, 32/1, 32/2, 34, 37, 39, 45, 46, 51, 52, 53/7, 53/5, 53/6, tu sa otáča na východ cez cestu a parcely 57, 62, 61, cez ulicu na parcelu 72/5 a na juh cez parcely 78, 79, 82, 85, 91, 94/1, 94/2, 98, 101/2,

104/2, 104/1, 107/1, 110, 112, 113, 116, 117/1, 122, 123/1, 126, 127, 128, cez cestu na Bijacovce, v juhovýchodnom smere cez parcelu č.132, južne cez parcelu 131, západne cez parcelu č.135, 136, cez cestu na Studenec k parcele č.2/3.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia :

2.1. Obytné plochy rodinných domov

a/ Územie je určené pre bývanie v rodinných domoch (RD), vo voľnej alebo skupinovej zástavbe. Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách / maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a podkrovie / koeficient zastavanosti je 0,3

b/ Na území je prípustné umiestniť : pomocné objekty domového príslušenstva; ako doplnok hlavnej funkcie nerušiac prevádzky živností a služieb, maloobchodu, správy, záujmovej činnosti, kultúry, sociálneho a zdravotného zabezpečenie, verejného ubytovania, ubytovania pre seniorov.
Prípustná je tu aj individuálna rekreácia.

c/ Na území sú zakázané : ostatné vyššie neuvedené funkcie, o.i. tiež chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat.

2.2. Plochy pozemkov občianskej vybavenosti

a/ Územie je určené : pre umiestnenie spravidla plošne väčších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného až nadobecného významu: maloobchodu, verejných služieb, verejného stravovania, sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, kultúry a verejnej administratívy.
Maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia, / koeficient zastavanosti je 0,5

b/ Na území je prípustné umiestniť : garáže a parkoviská, športové a rekreačné zariadenia - ak súvisia s hlavnou funkciou, služobný byt

d/ Na území sú zakázané : ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.3. Plochy pozemkov športu

a/ Územie je určené : pre športovú činnosť, športové objekty a zariadenia
Maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia / koeficient zastavanosti je 0,3

b/ Na území je prípustné umiestniť : doplňujúce objekty servisnej vybavenosti, ubytovania, stravovania a maloobchodu, služobný byt

d/ Na území sú zakázané : ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.4. Plochy pozemkov rekreácie a cestovného ruchu

a/ Územie je určené : pre rekreáciu, športovú činnosť, športové objekty a zariadenia
Maximálna podlažnosť je 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia / koeficient zastavanosti je 0,3

b/ Na území je prípustné umiestniť : doplňujúce objekty servisnej vybavenosti, ubytovania, stravovania a maloobchodu, služobný byt

d/ Na území sú zakázané : ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.5. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

a/ Územie je určené pre : koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b/ Na území je prípustné umiestniť : objekty pre živnosti, remeselné a podnikateľské aktivity, maloobchodné činnosti a služby, servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť, skladové objekty, objekty pre ustajnenie zvierat, záhradníctva, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c/ Na území sú zakázané : plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania

2.6. Plochy výroby a technickej infraštruktúry

a/ Územie je určené pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť umiestnené v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b/ Na území je prípustné umiestniť : objekty pre živnosti, remeselné a podnikateľské aktivity, výrobné areály, maloobchodné činnosti a služby, servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť, skladové objekty, účelové zariadenia špecifikovanej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných rekreačných a zmiešaných území, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c/ Na území sú zakázané : plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania

2.7. Plochy poľnohospodárskej pôdy

a/ Územie je určené pre poľnohospodársku produkciu rastlinnej výroby

b/ Na území je prípustné umiestniť : líniové javy – líniové stavby inžinierskych sietí (ak sú navrhnuté), tie môžu slúžiť výhradne pre existujúce a navrhované funkčné využitie

c/ Na území sú zakázané : ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.8. Vodné plochy

a/ Územie je určené pre koryto vodných tokov

b/ Na území je prípustné umiestniť : protipovodňové stavby

c/ Na území sú zakázané : ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.9. Plochy lesov

a/ Územie je určené ako produkčná lesná krajina, využívaná ako produkčné plochy LPF

b/ Na území je prípustné umiestniť líniové javy - líniové stavby inžinierskych sietí (ak sú navrhnuté), tie môžu slúžiť výhradne pre existujúce a navrhované funkčné využitie

c/ Na území sú zakázané : ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.10. Plochy sprievodnej a ochranné zelene

a/ Územie je určené : pre plošnú a líniovú verejnú zeleň s parkovou úpravou, drobnú architektúru (lavičky, verejné osvetlenie), chodníky ako súčasť priestoru vhodného na oddych, lávky a mostíky

b/ Na území je prípustné umiestniť : chodníky, drobnú architektúru a verejné osvetlenie

c/ Na území sú zakázané : ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.11. Plochy cintorína

a/ Územie je určené pre areál cintorína

b/ Na území je prípustné umiestniť : dom smútku, novú časť cintorína je vhodné oplotiť

c/ Na území sú zakázané : ostatné vyššie neuvedené funkcie

2.12. Plochy sádov a záhrad

a/ Územie je určené : pre poľnohospodársku a ovocinársku produkciu pre vlastnú potrebu, rekreáciu, agroturistiku

b/ Na území je prípustné umiestniť : objekty drobnej architektúry súvisiace s hlavnou funkciou

c/ Na území sú zakázané : ostatné vyššie neuvedené funkcie

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Chrániť územia rezervované pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia
Komplexne chrániť celý areál kostola s pamiatkovo chráneným opevnením

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

- * Zabezpečiť preložku cesty III. triedy III/018177 kat.7,5, ktorá spája údolie Torysy s údolím Hornádu a slúži aj pre zvoz dreva z príľahlých lesov, mimo zastavaného územia obce. Trasa preložky cesty vedie po juhozápadnom okraji zastavaného územia obce a prepája cestu vedúcu z juhu zo Studenca s cestou vedúcou na severozápad do Podproča mimo zastavaného územia. Preložka vedie od Studenca západne mierne odsadená od zastavaného územia, vypája sa z pôvodnej trasy, cez Ordzoviansky potok, v križovatke (na západ do Podproča) vedie východne na Bijacovce.
- * Chrániť územie pre dobudovanie siete miestnych obslužných komunikácií vyznačených vo výkrese č.3 „Komplexný urbanistický návrh“ a výkrese č.4 „Dopravné riešenie“.
- * Zabezpečiť úpravu cesty, ktorá spája Ordzovany s Bijacovcami a slúži pre spoločnú autobusovú dopravu, na parametre cesty III. triedy.
- * Výstavbu rodinných domov v novej lokalite - východná strana obce „Pod Bukovou“, a severná strana obce „Široké“ - podmieniť realizáciou dopravného napojenia na uličnú sieť obce, chrániť – rezervovať plochy pre miestne komunikácie
- * Chrániť plochy pre výstavbu miestnych komunikácií a parkovísk vyznačených vo výkrese č.4 „Dopravné riešenie“.
- * Chrániť plochy pre výstavbu peších chodníkov vyznačených vo výkrese č.3 „Komplexný urbanistický návrh“ a č.4 „Dopravné riešenie“.
- * Zachovať existujúce napojenia na sieť poľných ciest.

4.2. Zásady koncepcie rozvoja technického vybavenia

- * Upraviť miestne vodné toky v zastavanom území na Q 100-ročnú vodu a potrebu rešpektovať ich ochranné pásma kvôli úprave a údržbe koryta (min. 5 m po oboch brehoch) so zvýšeným dôrazom na ekologické záujmy, s ohľadom na zachytenie maximálneho množstva vody v krajine, vytvárať podmienky pre integráciu vodných tokov do zastavaného územia ako miesta vhodného pre rekreáciu a oddych
- * Obnoviť koryto horného toku potoka vytekajúceho z lokality Pod Bukovou
- * Chrániť miestny vodný zdroj (rešpektovať jeho pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa), koridory trás zásobovacích a prírodných vodovodných potrubí podľa výkresu č.5 „Vodné hospodárstvo“.
- * Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete podľa výkres č.5 „Vodné hospodárstvo“.
- * Chrániť územie pre výstavbu ČOV – čistiarne odpadových vôd, lokalizovanej podľa výkresov č.3 a č.5 „Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia“ a „Vodné hospodárstvo“.
- * Chrániť koridory trás STL – rozvodov plynu podľa výkresu č.7 „Zásobovanie plynom“.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability :

5.1. Ochrana kultúrneho dedičstva

Obec je situovaná v kraji s výnimočne bohatou históriou, čoho dôkazom je aj fakt, že obec s katastrom je súčasťou ochranného pásma NKP Spišský hrad a jeho okolie, čo vytvára vhodné východisko pre ochranu kultúrneho dedičstva :

- Zachovať podmienky ochranného pásma územia zapísaného v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia. Všetka stavebná činnosť je podmienená rozhodnutiami Pamiatkového úradu. Zvýšenú pozornosť je nutné venovať pri stavebnej činnosti v lokalitách s archeologickými náleziskami, v blízkosti pamiatkovo chránených objektov a v koridoroch zaujímavých pohľadov.

Archeologické náleziská

- Kostol sv. Antona Pustovníka
- Štefkovce (Pusté pole), sídlisko z 10.-15. stor.
- Dvor Hazovec, sídlisko z neolitu – mladšej doby kamennej, doby bronzovej, 13.-15. stor. a novoveku
- Zaniknuté stredoveké osady (Jalšovany, Buktahegy, Poncfölde, Szent György, Wlchyne)

- Ojedinelé nálezy z polôh - Stenkule (keltská minca), Za majerom, Babia hora, Pod majerom, Studienky, vyše obrázka, Vlčí dol, Do mlyniska, Mlynisko, Po cestu, Pri kríži (bližšie neznáme nálezy zo starších terénnych aktivít)

Metodicky a odborne je v tejto oblasti potrebné spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy, ktorým je krajský pamiatkový úrad.

Pamiatkovo hodnotné urbanisticko – architektonické komplexy :

1. areál r.k.kostola sv.Antona Pustovníka s opevnením
 2. súbor historických stodôl na západnej hranici zastavaného územia (výrazne dotvárajúcich prostredie), tvoriacich predel medzi obytným územím a poľnohospodársky využívanou krajinou.
 3. komplex sýpok v centre obce
- Zachovať a riadne užívať kultúre pamiatky v obci a chráni archeologické lokality v zmysle osobitných predpisov
 - V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nutné vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce.

Pamiatkovo chránené objekty v intraviláne :

1. Pôvodne ranogotický kostol „r.k.sv.Antona Pustovníka“ z polovice 13. Storočia
 2. Opevnenie kostola
 3. Kamenná dvojsýpka
 4. Dom ľudový s hospodárskou časťou – maštaloú a stodolou
- Pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území katastra obce je nutné vyžiadať si stanovisko KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.
 - Z dôvodu ochrany krajinného obrazu, územie kostola s opevnením a okolím je nevyhnutné považovať za nezastavateľné. Z rovnakého dôvodu je nutné obmedziť výšku zástavby navrhovaného obytného súboru rodinných domov na 3 podlažia : 1 suterén, 1 prízemie a 1 podkrovie so sedlovou strechou.

5.2 Ochrana prírody

* Rešpektovať územnú ochranu prírody : ochranné podmienky Natura 2000

Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, Identifikačný kód: SKCHVU051

podľa § 2 Z.z. 434/2012 zo dňa 19.12.2012 s účinnosťou od 1.1.2013 zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany :

a) vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese¹⁾ okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa²⁾ alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v okruhu najviac do 300 metrov od hniezda bociana čierneho a orla kríklavého od 1. apríla do 31. júla, orla skalného od 15. marca do 31. júla, včelára lesného od 1. mája do 31. júla, výra skalného od 1. marca do 31. mája a sovy dlhochvostej od 1. marca do 31. mája, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,

b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdnych alebo dutinových stromov d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, sovy dlhochvostej, tesára čierneho a žlny sivej okrem vykonávania týchto činností v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu,³⁾ ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,

c) realizácia odstrelov v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia, d) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov⁴⁾ od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu.

(2) Obmedzenie výkonu činností podľa odseku 1 písm. a) až c) sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdisk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukáže nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.

Ordzovianska dubina, Identifikačný kód: SKUEV0108

Vymedzenie stupňa územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Ordzovany

Parcely: 1380-časť, 515/1-časť, 604/1, 604/1-časť, 617, 619, 634-časť, 860/2-časť

- Významné krajinné prvky

Aleje okolo ciest a významné solitérne dreviny

- V úseku cesty medzi Studencom a obcou - aleja ovocných stromov. Pôvodne bola táto aleja tvorená pyramídálnymi topoľmi vlašskými (*Populus italica*). Dendrologická hodnota alejí je vysoká.

Návrhy :

- Zabezpečiť trvalú údržbu drevín (orezávanie uschnutých, poškodených, chorobami postihnutých častí koruny, jej tvarovanie).
- Po dohode so správcom cesty zabezpečiť dosadbu jestvujúcich alejí rovnakými drevinami a v rovnakých rozstupoch, ako sú v pôvodnej aleji.
- Pri obnove alejí treba počítať s dlhodobým procesom obnovy s výhľadom minimálne na 30 rokov.

Z regionálnych prvkov ÚSES transformovaných do ÚPN VÚC Prešovského kraja (ZsD 2009) zasahuje do k.ú. Ordzovan biokoridor nadregionálneho významu, pretína kataster severným okrajom katastra.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto biotopy :

Genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy

1. **Margecianka.**
2. **Údolie Margecianky**
3. **Ordzovanský potok s prítokmi** preteká východnou hranicou katastra
4. **Povrazy.** Plochy lúk a pasienkov medzi plochami drevinovej vegetácie
5. **Jelšavský hrb.** Komplex lesných porastov veľmi blízkych porastom zaradeným do SKUEV0108 Ordzovianska dubina
6. **Buková.** Lesné porasty blízke prirodzeným, nadväzujú na porasty SKUEV0108 Ordzovianska dubina
7. **Babia hora.** Lesné porasty na hornej hranici dubín
8. **Slavkovský potok.** Výrazný horský vodný tok, tečúci prevažne v lesnom prostredí
9. **Hol'a.** Rozsiahly lúčny priestor na svahoch rovnomennej kóty
10. **Lazy.** Pomerne zachovalé lesné porasty, z veľkej časti prirodzeného charakteru,
11. **Rovinka.** Horský potok ohraničuje severnú hranicu katastra

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie :

Ovzdušie :

- Prísne uplatňovať sankcie za spaľovanie odpadu, ktorého následky sa prejavujú na životnom prostredí a zdraví obyvateľov. Realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov.
- Vymiestniť cestu III. triedy III/018177, ktorá spája údolie Torysy s údolím Hornádu (zvoz dreva, turizmus) a slúži aj pre zvoz dreva z príľahlých lesov, mimo zastavaného územia obce. Trasa preložky cesty vedie po juhozápadnom okraji zastavaného územia obce a prepája cestu vedúcu z juhu zo Studenca s cestou vedúcou na severozápad do Podproča mimo zastavaného územia. Preložka vedie od Studenca západne mierne odsadená od zastavaného územia, vypája sa z pôvodnej trasy, cez Ordzoviansky potok, v križovatke (na západ do Podproča) vedie východne na Bijacovce.
- Osobitným všeobecným záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
- Dobudovať sieť miestnych peších komunikácií s bezprašnou povrchovou úpravou.
- Redukovať pásмо hygienickej ochrany od hospodárskych stavieb odsunutím prevádzok s vyššou záťažou od obytnej zóny a skvalitnením prevádzky
- Realizovať výsadbu sprievodnej a ochrannej zelene eliminujúcej negatívne vplyvy

Voda :

- Zachovať existujúcu a obnoviť zrušenú sieť vodných tokov s brehovými porastmi, za účelom zachovania ich ekologických funkcií.
- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov.
- Zabezpečiť vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.

Pôda :

- Zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability podľa regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Spišská Nová Ves (Ekoland s.r.o. Prešov).
- Pri projektovaní nového dopravného koridoru – cesty III. triedy III/018177 mimo zastavaného územia – vytvoriť podmienky pre migráciu živočíchov.
- Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a lícovú zeleň v krajine.
- Nevysádzať cudzie invázne druhy rastlín.

Odpady :

- odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch č.223/2003 Z.z.
- v prevádzkach na nakladanie s odpadmi využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpad aj zo širšieho okolia
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne vplývať na obyvateľov susedných stavieb, samotné stavby a životné prostredie
- nakladanie s komunálnym odpadom (z obytných, občianskych stavieb) sa bude riadiť VZN obce
- zlikvidovať a rekultivovať priestory s nelegálnymi skládkami (pri ceste do Oľšavice, severne a južne od spojnice s Bijacovcami)

7. Vymedzenie zastavaného územia obce :

Zastavané územie sa rozširuje o tieto navrhované lokality zástavby:

- lokalita nového obytného súboru rodinných domov : východne od zastavaného územia obce (lokalita Pod Bukovou)
- lokalita nového obytného súboru rodinných domov : severne od zastavaného územia obce (lokalita Široké)
- lokalita nového cintorína s domom smútku : v južnej časti zastavaného územia obce (v nadväznosti na starý cintorín)
- lokalita čistiarnie odpadových vôd (ČOV) juhozápadne od zastavaného územia obce (medzi cestou III/018177 a potokom)
- lokalita sadov a záhrad medzi obcou a hospodárskym dvorom
- lokalita určená pre občiansku vybavenosť (penzión) ne severozápade obce

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

8.1 Ochranné pásma podľa osobitných predpisov :

- cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
 - vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV 10 m na každú stranu od krajného vodiča, od kabla - 1m
 - plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásma miestnych vodných tokov kvôli úprave a údržbe koryta (min. 5 m po oboch brehoch)
 - pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodného zdroja verejného vodovodu
 - ochranné pásmo verejného vodovodu je 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia
 - Ochranné pásmo prírodných minerálnych zdrojov v Baldovciach II.stupňa križuje kataster takmer stredom územia v smere severozápad-juhovýchod
- Obmedzenia v OP :* v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané (v zmysle §26, §28, §50 odseku 17 zákona 538/2005 Z.z.- o prír. liečivých vodách, prír. Lieč. Kúpeľoch, kúpeľných miestach a prír. min. vodách) zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s.

Ostatné ochranné pásma :

- ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd – 100 m od oplotenia pozemku ČOV

- ochranné pásmo NKP Hrad s areálom (Spišský hrad), Pam.rezervácie Spišská Kapitula, Pam.zóny Spišské Podhradie, NKP Kostol rím.-kat. Žehra a ďalších NKP v ich okolí (vyhlásene Pamiatkovým úradom SR rozhodnutím č. PÚ-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007)
vymedzenie územia ochranného pásma : celý kataster Ordzovan okrem parciel národných kultúrnych pamiatok 33, 92, 93, 112
- ochranné pásmo cintorína - 50 m od oplotenia pozemku
- ochranné pásmo zo živočíšnej výroby na hosp. dvore – 150 m
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa

8.2 Chránené územia

Chránené vtáčie územie Levočské vrchy je vymedzené v teréne podľa stavu katastrálnych máp k 1. januáru 2012, z ktorých bola hranica chráneného vtáčieho územia prenesená do Základnej mapy v mierke 1:50000 so stavom k 1.januáru 2000. Hranica vedie od obce Studenec severovýchodným a severným smerom popri kóte Jahodník (509,9 m n. m.) na kótu 543,8 m n. m., pokračuje východným smerom pravým svahom údolia potoka Margecianka, okrajom potoka ide severne na kótu 538,6 m n. m. Z nej východným smerom ide na poľnú cestu do Ordzovian, ktoré obchádza okrajom lesa, údolím potoka vybieha k obci Ordzovany a ďalej prebieha juhovýchodným smerom okrajom lesa po katastrálnu hranicu obce Bijacovce a po nej severným smerom na kótu 776,7 m n. m. Z nej ide popri ceste Bijacovce – Lipany až po výraznú pravotočivú zákrutu pred k. ú. Brutovce. Odtiaľ ide katastrálnou hranicou obce Brutovce až po rozhranie k. ú. Brutovce, k. ú. Bijacovce a k. ú. Nižný Slavkov. V katastrálnom území Ordzovany sú zahrnuté tieto parcely : 433, 501, 503, 510, 511, 512/1, 512/2, 515/1, 515/3, 517, 521, 529, 532, 538/1, 538/3, 538/4, 538/8, 543/1, 543/2, 546, 547, 552, 556/1, 556/2, 575/1, 575/2, 576, 581, 582, 593, 594/1, 594/2, 594/3, 594/4, 596, 600/1, 600/2, 604/1, 604/2, 604/5, 608, 617, 618, 619, 622/1, 622/2, 624, 627, 629, 630, 631, 634, 647, 658, 660, 661, 667, 686, 694/1, 694/2, 800/2, 859, 860/1, 860/2, 861, 863, 872, 887, 1051/1, 1051/2, 1057, 1059, 1061, 1162/4, 1362, 1368/1, 1368/2, 1370, 1372/1, 1372/2, 1373, 1374, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1385, 1386, 1387

SKUEV0108 Ordzovianska dubina

Parcely: 1380-časť, 515/1-časť, 604/1, 604/1-časť, 617, 619, 634-časť, 860/2-časť
Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1. 1. do 31. 12. každého roka

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na asanáciu :

Plochy na uskutočnenie verejnoprospešných stavby sú :

1. plocha pre preložku cesty III. triedy III/018177 mimo zastavaného územia obce (z juhovýchodnej strany obce mimo zastavané územie)
2. plochy pre úpravu cesty spájajúcej Ordzovany s Bijacovcami na parametre cesty III. triedy.
3. plochy na dostavbu siete obslužných a prístupových komunikácií a parkovísk
4. plochy pre dostavbu siete verejných peších komunikácií
5. plochy pre dostavbu vodojemu, zásobovacích a prírodných vodovodných potrubí.
6. plochy pre stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk.
7. plochy pre stavbu čistiarne odpadových vôd.
8. plocha na dostavbu STL rozvodov plynu
9. plochy pre dostavbu 1kV elektrických vedení

- 10. plochy pre stavbu cintorína a domu smútku
- 11. plocha asanácie existujúceho OcÚ

10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny UPN-Z :

V ÚPN-O sa nevyžaduje obstaranie ÚPN zóny; urbanistickou štúdiou však je potrebné preriešiť:

- Obytný súbor IBV Ordzovany – Pod Bukovou (východne od obce)
- Obytný súbor IBV Ordzovany – Široké (severne od obce)
- Centrum obce s hlavnou ulicou

B . ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na riešenom území sa stanovujú tieto verejnoprospešné stavby :

1. preložka cesty III. triedy III./018177 spájajúcej údolia Torysy a Hornádu mimo zastavaného územia obce.
2. úprava cesty spájajúcej Ordzovany s Bijacovcami na parametre cesty III. triedy.
3. dostavba siete obslužných a prístupových komunikácií a parkovísk
4. dostavba siete verejných peších komunikácií
5. dostavby vodojemu, zásobovacích a prírodných vodovodných potrubí.
6. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk.
7. stavba čistiarne odpadových vôd.
8. dostavba STL rozvodov plynu
9. dostavba 1kV elektrických vedení
10. stavba cintorína a domu smútku

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Ordzovany je podľa §26, odst.3 a §27, odst.3. zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm.c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Ordzovany.
2. Závazná časť Územného plánu obce Ordzovany sa vyhlasuje Všeobecným záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Ordzovany.
3. Uloženie dokumentácie je podľa § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Ordzovany, na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecny úrad Ordzovany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či nie je potrebné obstarat' nový územný plán.

V Košiciach, 25.05.2015

Ing.arch.Stanislav Mráz